



Newsletter der ILE Allianz B303+

August 2024

Kennen Sie schon die kostenfreien Erstbauberatungen der ILE Allianz B303+

Seit 01.07.2022 bietet die ILE Allianz B303+ eine kostenfreie Erstbauberatung für Ihr Bauvorhaben an. Ein Architekturbüro erarbeitet dabei gemeinsam mit Ihnen erste Umsetzungs- oder Gestaltungsideen für Ihr Objekt. Die Beratung umfasst maximal 5 Stunden (inklusive Innendienst und Anfahrt). Der Gutschein für das kostenfreie Beratungsangebot kann in Ihrer Gemeinde in der Bauverwaltung beantragt werden und ist nach Ausstellung sechs Monate gültig. Zur Wahl stehen sechs Architekturbüros aus der Region, aus denen Sie frei wählen können. Die Beratungsleistung ist dabei für Sie kostenlos und wird von der jeweiligen Gemeinde finanziert.

Voraussetzungen, Umfang, Inhalte:

- Gebäude ist mindestens 50 Jahre alt, bzw. die Baulücke liegt im Innenort oder in Baugebieten älter als 15 Jahre
- Das Objekt liegt außerhalb von Sanierungsgebieten der Städtebauförderung oder Dorferneuerung (hier greifen andere Angebote)
- Umfang der Beratung: insgesamt maximal 5 Stunden (inkl. Vor- und Nachbereitung, Anfahrt)
- Wenn ein Grundstück zum Verkauf steht, ist neben dem Eigentümer auch ein Kaufinteressent antragsberechtigt
- Inhalte der Beratung:
Empfehlungen zu Gebäudenutzung und möglichen Grundrissaufteilungen, grobe Ermittlung des erforderlichen Budgets, Aufzeigen von Fördermöglichkeiten, Städtebauliche Bedeutung des Gebäudes für das Ortsbild, Aufzeigen von Lösungen (u.a. Abwägung Erhalt des Gebäudes, Abriss und Neubau).
Eine Schwerpunktsetzung der Themen ist notwendig. Umso genauer Sie sich vorbereiten, desto zielgerichteter kann Ihnen der Architekt helfen.

Ablauf:

1. Ausfüllen des Antrags/Gutscheins zur Bauberatung und Übermittlung an Ihre Gemeindeverwaltung
2. Prüfung von der Gemeindeverwaltung, anschließend Rückgabe des unterschriebenen Antrags/Gutscheins an Antragstellende
3. Wahl eines Architekturbüros aus dem „Beraterpool der Allianz B303+“ und Terminvereinbarung für die Beratung innerhalb von 6 Monaten nach Ausstellung des Gutscheins
4. Beratungstermin erfolgt; Abgabe des Gutscheins an den ausgewählten Architekten
5. Architekturbüro fertigt einen kurzen Beratungsbericht an, den Sie digital und in Papierform erhalten

Antragsformular, Informationsblatt und Beraterpool finden Sie auf der Homepage: <https://allianz-b303plus.de/projekte/erstbauberatungen/>.

Bei Fragen und Anregungen können Sie jederzeit das ILE-Management kontaktieren, per E-Mail: miriam.mai@allianz-b303plus.de, per Telefon: 09562 4006 150, Mobil: 01590 1261415 oder persönlich im Rathaus der Gemeinde Sonnefeld.