

GEMEINDERATSSITZUNG
02. MÄRZ 2026
UM 19.00 UHR
RATHAUS MARKTGRAITZ

Liebe Graatzerinnen und Graatzer,

in unserer Gemeinderatssitzung am 2. Februar 2026 wurden wieder viele wichtige Themen behandelt, die die Entwicklung und das Zusammenleben in unserer Gemeinde unmittelbar betreffen. Besonders im Fokus stand die Neugestaltung des Marktplatzes, der als zentraler, einladender Treffpunkt für alle Bürgerinnen und Bürger weiterentwickelt werden soll. Für dieses Vorhaben liegt ein Zuwendungsbescheid in Höhe von 300.000 € vor, wobei der Fördersatz 60 % der förderfähigen Kosten beträgt.

Die erste Ausschreibung zeigte jedoch, dass die Kosten deutlich über der ursprünglichen Schätzung lagen. Auch nach einer Umplanung und erneuten Ausschreibung konnten die finanziellen Rahmenbedingungen nicht eingehalten werden. Eine weitere Verfolgung des Projekts wurde mit zwei Gegenstimmen vom Gemeinderat abgelehnt. Nun wird die Planung so angepasst, dass die Vorgaben eines anderen Förderprogramms erfüllt werden. Dieses schreibt eine parkähnliche Gestaltung vor: Es sollen Retentionsflächen geschaffen werden, maximal 20 % der Fläche dürfen Wege mit einer wassergebundenen Oberfläche sein, Pflasterungen sind nicht vorgesehen, und mindestens 50 % der Fläche sollen durch Baumkronen beschattet werden. Damit entsteht weniger ein klassischer Platz, sondern vielmehr eine grüne Parkanlage, die Aufenthaltsqualität und Naturerlebnis in den Vordergrund stellt. Aufgrund dieser Gestaltung wird die Nutzung für größere Veranstaltungen, wie die Graatzer Weihnacht, eingeschränkt sein.

Ebenfalls beschlossen wurden die Maßnahmen des Landschaftspflegeverbands Landkreis Lichtenfels für die Jahre 2025/2026. Die Gesamtkosten betragen 18.470,75 €, davon entfällt ein Anteil von 949,15 € auf Marktgraitz. Die geplanten Maßnahmen umfassen unter anderem die Sanierung von Biotopgräben, Beweidung der Streuobstwiesen, Pflege von Zäunen im Bereich der Ziegenbeweidung sowie die Beweidung eines Steilhanges. Der Gemeinderat stimmte diesem Maßnahmenprogramm einstimmig zu – ein wichtiger Beitrag zum Erhalt unserer Landschaft und zur Förderung der biologischen Vielfalt.

Weitere Punkte der Sitzung betrafen die frühzeitige Beteiligung bei der Planung des Energiespeichers Zettlitz durch das Regionalwerk Obermain auf einer Fläche von 3 ha sowie die Erweiterung des Bebauungsplans in Marktzeuln, um den aktuellen Außenbereich in die Bebauung

einzu beziehen. In beiden Fällen gab es keine Einwendungen, sodass die Planungen fortgeführt werden können.

Ein weiterer Schwerpunkt war die Jahresrechnung 2024. Zu den wichtigsten Ausgaben gehörten:

Buswendeplatz
Gemeindeanteil 410.242,62 € (Gesamt: 553.581,62 €)
Schwimmbad
Ausgabe 45.426,28 €, Einnahmen 15.843,40 €
Kindergarten: Gemeindeanteil 165.248,63 €
Brandschutz: 32.130,06 €

Die Prüfer wiesen zudem darauf hin, dass das Veitla-Gebäude sanierungsbedürftig und derzeit ungenutzt ist. Hier sollte zeitnah eine Entscheidung über die weitere Nutzung getroffen werden. Grundsätzlich konnte festgestellt werden, dass unsere Haushaltsjahre stabil sind, jedoch eine Priorisierung der Maßnahmen notwendig ist, da nicht alle Beschlüsse bisher umgesetzt werden konnten. Die Entlastung des Gemeinderates wurde einstimmig erteilt. Die Feststellung der Jahresrechnung ergab folgende Zahlen:

Verwaltungshaushalt: 2.442.523,79 €
Vermögenshaushalt: 1.512.964,05 €
Überschuss 2024: 659.138,94 €

Abschließend wurde bekannt gegeben, dass die unbewohnte Wohnung im Schulgebäude als Notunterkunft bereitsteht.

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, die Arbeit des Gemeinderates ist für die Entwicklung unseres Ortes und für den sozialen Zusammenhalt von enormer Bedeutung. Jede Entscheidung, die hier getroffen wird, wirkt sich unmittelbar auf unser tägliches Leben und die Zukunft unserer Gemeinde aus. Deshalb möchte ich Sie auch an die Kommunalwahl am 8. März 2026 erinnern: Gehen Sie bitte wählen! Ihre Stimme ist wichtig, um die Gestaltung unserer Gemeinde aktiv mitzubestimmen und die Arbeit unseres Gemeindegremiums zu unterstützen.

Herzliche Grüße
Georg (Jochen) Partheymüller
1. Bürgermeister Markt Marktgraitz

GRAATZ
kompakt

der Kinderfasching war auch in diesem Jahr wieder ein voller Erfolg – wie jedes Jahr! Für mich persönlich war es mein letzter Fasching als Bürgermeister, und ich habe ihn in vollen Zügen genossen. Wenn ich mich umgeblickt habe, konnte ich sehen: Die Kinder hatten ebenso viel Freude wie ich.

Esgab wie gewohnt ein Schokokuss-Wettessen, eine spannende Reise nach Jerusalem, zahlreiche Spiele, Polonaisen und natürlich gute Musik, die für ausgelassene Stimmung sorgte.



Foto: Matthias Herzog



Foto: Matthias Herzog

Mein ganz besonderer Dank gilt meinen Gemeinderätinnen und Gemeinderäten, die diesen fröhlichen und unbe-schweren Nachmittag mit vollem Einsatz, viel Freude und Teamgeist gestaltet haben. Ohne euren Engagement gäbe es diese schöne Veranstaltung nicht – ihr habt maßgeblich dazu beigetragen, dass der Kinderfasching zu einem unver-gesslichen Erlebnis für unsere Jüngsten wurde.

Eintritt:
Erwachsene 2 €
Kinder 1 €



LEHRSCHWIMMBAD MARKTGRAITZ

Öffentliche Badezeiten
Mittwoch 9.00 - 11.00 Uhr Frauenschwimmen
Donnerstag 17.00 - 18.30 Uhr Kinder & Eltern
19.00 - 20.00 Uhr Aquajogging
20.00 - 22.00 Uhr Schwimmen für alle