



- A. FESTSETZUNGEN**
- Abgrenzung**
 1) Abgrenzung der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans
 2) Festlegung der unterirdischen Art und Maß der baulichen Nutzung
 3) Festlegung der Nutzungszonen
 4) Festlegung der Höhe der Gebäude
 5) Festlegung der Höhe der Gebäude
 6) Festlegung der Höhe der Gebäude
 - Art der baulichen Nutzung**
 1) Allgemeine Nutzungsart (S 9 BauNVO) und Höchstzahl der Wohnungen pro Grundstück (S 9 BauNVO)
 2) Höchstzahl der Wohnungen pro Grundstück (S 9 BauNVO)
 3) Höchstzahl der Wohnungen pro Grundstück (S 9 BauNVO)
 4) Höchstzahl der Wohnungen pro Grundstück (S 9 BauNVO)
 5) Höchstzahl der Wohnungen pro Grundstück (S 9 BauNVO)
 6) Höchstzahl der Wohnungen pro Grundstück (S 9 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung**
 1) Zahl der Vollgeschosse
 2) Höchstzahl der Vollgeschosse
 3) Höchstzahl der Vollgeschosse
 4) Höchstzahl der Vollgeschosse
 5) Höchstzahl der Vollgeschosse
 6) Höchstzahl der Vollgeschosse
 - Bauweise, Bauformen, überbaubare Grundstücksfläche**
 1) Bauweise, Bauformen, überbaubare Grundstücksfläche
 2) Bauweise, Bauformen, überbaubare Grundstücksfläche
 3) Bauweise, Bauformen, überbaubare Grundstücksfläche
 4) Bauweise, Bauformen, überbaubare Grundstücksfläche
 5) Bauweise, Bauformen, überbaubare Grundstücksfläche
 6) Bauweise, Bauformen, überbaubare Grundstücksfläche
 - Verkehrsflächen (S 9 BauNVO und BauNVO S 10)**
 1) Verkehrsflächen (S 9 BauNVO und BauNVO S 10)
 2) Verkehrsflächen (S 9 BauNVO und BauNVO S 10)
 3) Verkehrsflächen (S 9 BauNVO und BauNVO S 10)
 4) Verkehrsflächen (S 9 BauNVO und BauNVO S 10)
 5) Verkehrsflächen (S 9 BauNVO und BauNVO S 10)
 6) Verkehrsflächen (S 9 BauNVO und BauNVO S 10)

- Grünlagen (S 9 BauNVO)**
 1) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 2) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 3) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 4) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 5) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 6) Grünflächen (S 9 BauNVO)
- Grünlagen (S 9 BauNVO)**
 1) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 2) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 3) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 4) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 5) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 6) Grünflächen (S 9 BauNVO)
- Grünlagen (S 9 BauNVO)**
 1) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 2) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 3) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 4) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 5) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 6) Grünflächen (S 9 BauNVO)
- Grünlagen (S 9 BauNVO)**
 1) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 2) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 3) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 4) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 5) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 6) Grünflächen (S 9 BauNVO)
- Grünlagen (S 9 BauNVO)**
 1) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 2) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 3) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 4) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 5) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 6) Grünflächen (S 9 BauNVO)
- Grünlagen (S 9 BauNVO)**
 1) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 2) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 3) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 4) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 5) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 6) Grünflächen (S 9 BauNVO)

- B. HINWEISE**
- Abgrenzung**
 1) Abgrenzung der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans
 2) Festlegung der unterirdischen Art und Maß der baulichen Nutzung
 3) Festlegung der Nutzungszonen
 4) Festlegung der Höhe der Gebäude
 5) Festlegung der Höhe der Gebäude
 - Art der baulichen Nutzung**
 1) Allgemeine Nutzungsart (S 9 BauNVO) und Höchstzahl der Wohnungen pro Grundstück (S 9 BauNVO)
 2) Höchstzahl der Wohnungen pro Grundstück (S 9 BauNVO)
 3) Höchstzahl der Wohnungen pro Grundstück (S 9 BauNVO)
 4) Höchstzahl der Wohnungen pro Grundstück (S 9 BauNVO)
 5) Höchstzahl der Wohnungen pro Grundstück (S 9 BauNVO)
 6) Höchstzahl der Wohnungen pro Grundstück (S 9 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung**
 1) Zahl der Vollgeschosse
 2) Höchstzahl der Vollgeschosse
 3) Höchstzahl der Vollgeschosse
 4) Höchstzahl der Vollgeschosse
 5) Höchstzahl der Vollgeschosse
 6) Höchstzahl der Vollgeschosse
 - Bauweise, Bauformen, überbaubare Grundstücksfläche**
 1) Bauweise, Bauformen, überbaubare Grundstücksfläche
 2) Bauweise, Bauformen, überbaubare Grundstücksfläche
 3) Bauweise, Bauformen, überbaubare Grundstücksfläche
 4) Bauweise, Bauformen, überbaubare Grundstücksfläche
 5) Bauweise, Bauformen, überbaubare Grundstücksfläche
 6) Bauweise, Bauformen, überbaubare Grundstücksfläche
 - Verkehrsflächen (S 9 BauNVO und BauNVO S 10)**
 1) Verkehrsflächen (S 9 BauNVO und BauNVO S 10)
 2) Verkehrsflächen (S 9 BauNVO und BauNVO S 10)
 3) Verkehrsflächen (S 9 BauNVO und BauNVO S 10)
 4) Verkehrsflächen (S 9 BauNVO und BauNVO S 10)
 5) Verkehrsflächen (S 9 BauNVO und BauNVO S 10)
 6) Verkehrsflächen (S 9 BauNVO und BauNVO S 10)
 - Grünlagen (S 9 BauNVO)**
 1) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 2) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 3) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 4) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 5) Grünflächen (S 9 BauNVO)
 6) Grünflächen (S 9 BauNVO)

C. VERFAHRENSVERMERK

- Der Entwurf ist in der Sitzung vom 08.03.2019 über die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid wurde am 27.04.2019 erlassen.
- Der Bebauungsplan wurde am 08.03.2019 in der Sitzung vom 08.03.2019 über die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid wurde am 27.04.2019 erlassen.
- Der Bebauungsplan wurde am 08.03.2019 in der Sitzung vom 08.03.2019 über die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid wurde am 27.04.2019 erlassen.
- Der Bebauungsplan wurde am 08.03.2019 in der Sitzung vom 08.03.2019 über die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid wurde am 27.04.2019 erlassen.
- Der Bebauungsplan wurde am 08.03.2019 in der Sitzung vom 08.03.2019 über die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid wurde am 27.04.2019 erlassen.
- Der Bebauungsplan wurde am 08.03.2019 in der Sitzung vom 08.03.2019 über die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid wurde am 27.04.2019 erlassen.
- Der Bebauungsplan wurde am 08.03.2019 in der Sitzung vom 08.03.2019 über die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid wurde am 27.04.2019 erlassen.
- Der Bebauungsplan wurde am 08.03.2019 in der Sitzung vom 08.03.2019 über die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid wurde am 27.04.2019 erlassen.
- Der Bebauungsplan wurde am 08.03.2019 in der Sitzung vom 08.03.2019 über die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid wurde am 27.04.2019 erlassen.
- Der Bebauungsplan wurde am 08.03.2019 in der Sitzung vom 08.03.2019 über die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbescheid wurde am 27.04.2019 erlassen.

**BEBAUUNGSPLAN
MARKTGRAITZ
"AUF DER HÖH"**

M 1:1000

MARKTGEMEINDE
MARKTGRAITZ

Lfd. Nr. des Entwurfsverfahrens:
LICHTENFELS

INGENIEURBÜRO
FÜR BAUWESEN
GEO BAUER
BERATUNGS-INGENIEUR
FÜR BAUWESEN
Lichtenfels, Markt 10
92539 Lichtenfels

PLANENTWERF IM VERFAHREN

Entwurf	Datum	Bestandteil von	Art	Stand
1	27.04.2019	18.07.2019	1. BEBAUUNGSPLAN	
2	27.04.2019	18.07.2019	1. BEBAUUNGSPLAN	
3	27.04.2019	18.07.2019	1. BEBAUUNGSPLAN	
4	27.04.2019	18.07.2019	1. BEBAUUNGSPLAN	
5	27.04.2019	18.07.2019	1. BEBAUUNGSPLAN	